



УКРАЇНА
БЕЗЛЮДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 січня 2017 року

смт. Безлюдівка

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та згідно ст.274.1, ст.277.1 Податкового Кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Безлюдівської селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити наступні ставки земельного податку по Безлюдівській селищній раді на 2017 рік за 1 га :

1.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки **в межах населеного пункту смт. Безлюдівка**, нормативна грошова оцінка яких проведена встановлюються згідно зі ст.274 Податкового кодексу України в розмірі:

- землі житлової та громадської забудови у розмірі 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;

- землі сільськогосподарського призначення - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження у розмірі - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

- землі водного фонду в розмірі -1 % від їх нормативної грошової оцінки;

- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; землі рекреаційного призначення; землі лісгосподарського призначення; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за земельні ділянки для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва), встановлюються в розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки комерційного використання, що знаходяться у власності фізичних або юридичних осіб у розмірі – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної та комунальної форм власності), встановлюються відповідно до ст. 274.2 Податкового кодексу в розмірі 2% від їх нормативної грошової оцінки).

2. Ставка земельного податку за земельні ділянки **за межами населеного пункту**, нормативна грошова оцінка яких **не проведена**,

встановлюються згідно зі ст.277 Податкового кодексу України в розмірі за 1 га:

- за землі сільськогосподарського призначення – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження- **0,50%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області;

- за землі лісогосподарського призначення -5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області,

- за землі водного фонду - 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області;

- за землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення - 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області;

- за земельні ділянки для ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва для фізичних осіб-5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області;

3. Затвердити перелік пільг щодо сплати земельного податку для фізичних осіб на території Безлюдівської селищної ради Харківського району Харківської області на 2016 рік:

3.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.

3.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, зазначених у п.3.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

3.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

3.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,15 га;

3.2.3. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара;

3.2.4. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

3.2.5. для гаражного будівництва – не більш як 0,01 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 3.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

3.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та

землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Затвердити перелік пільг щодо сплати земельного податку для юридичних осіб на території Безлюдівської селищної ради Харківського району Харківської області на 2016 рік:

4.1. Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування або державні органи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;
- комунальні підприємства, засновниками яких є органи місцевого самоврядування;
- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та

організації декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території .

5.У 2017 році застосовується коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки - для земель сільськогосподарських угідь(ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів) - 1,0.

- для всіх земель(крім сільськогосподарських) - 1, 06.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Безлюдівської селищної ради з питань економіки, бюджету, фінансів та власності .

Безлюдівський селищний голова

М.М. Кузьмін